



Dorpsraad Zolder-Centrum	OpenDR 2019
Dorpsraad	Harmoniezaal 20.00 uur
Verslag	06112019

Aanwezig:

+/- 100 personen

Ambtshalve: Schepen Lode Schops

Sprekers:

Dhr. Frans Verstraeten (verantwoordelijke Domherenhuis)
Dhr. Patrick Volders (voorzitter Blauwe wijk)
Dhr. Erwin De bruyn (voorzitter VZW Jogem)
Dhr. Lode Schops (schepen)

Bezoeker:

Verslag:

1. Inleiding door onze voorzitter Jos Willems.
Iedereen wordt hartelijk welkom geheten ook voor de talrijke opkomst.
Het overlijden van bestuurslid Jozef Schops (er wordt 1 minuut stilte gevraagd)
Uitleg over voorziene programma voor deze avond:
 - Toelichting Domherenhuis (Frans Verstraeten)
 - Toelichting plannen Blauwe Wijk (Patrick Volders)
 - Toelichting plannen Jogem (Erwin Debruyn)Pauze
 - Toelichting Lode Schops : werken Deken- en Dorpsstraat, RUP Zolder, ...
 - Oproep helpende handen : a. Inzegening Kerststal
b. Receptie Gemeente: zaterdag 04 januari ?
 - Oproep nieuwe leden voor de Dorpsraad
 - Viering 150 jaar Harmonie De Ware Vrienden in 2020 (zie bijlage)
2. Toelichting Domherenhuis kan niet plaats vinden wegens afwezigheid van Frans Verstraeten.
3. Uitleg Jogem door Edwin De bruyn, voorzitter Jeugdzorg Jogem VZW.
Jogem is eigendom van de Kerkfabriek. Het beheer gebeurt door de VZW Jeugdzorg Jogem.
Oorspronkelijk was Jogem bedoeld als onderdak voor de Chiro (thans 250 leden). Ook gebruikt door Atletiek (100 leden), Voetbal Jeans Boys , Jeugdhuis Patron. Ook parochiale verenigingen als de KWB.
In 2008-2009 werd geïnvesteerd in energiezuinige verlichting, isolatie en zonnepanelen (180.000 euro). Dit leverde belangrijke besparingen op in het energieverbruik.
De feestzaal werd bijgebouwd in 1994. De laatste jaren is Jogem echter aan verfrissing toe. Er wordt gepland: vernieuwing keuken, vergroting feestzaal, sanitair blok, beveiliging, nieuwe berging, renovatie jeugdclub, verbetering atletiekpiste en een eigen inkom. De speeltuin wordt niet vergeten. Het asfalt wordt vernieuwd. Er kwam echter te weinig respons op de aanbesteding, zodat die moet worden overgedaan (de werken worden daardoor met een jaar uitgesteld).

Feesten, vergaderingen, enz. zijn en blijven mogelijk in de toekomst. De capaciteit van de feestzaal bedraagt tussen de 100 en ongeveer 250 personen. Jogem is naast jeugdheden en clubhuis voor jongeren, ook bruikbaar voor andere bijeenkomsten van volwassenen.

De investering wordt geraamd op 400.500 euro, waarvan de gemeente 60.000 euro zal bijdragen, Toerisme Vlaanderen (87.000 euro), Fluvius (3.000 euro), een lening van het Bisdom (60.000 euro), een lening van Duwolim (15.000 euro) en eigen middelen (175.000 euro). De eigen middelen komen vooral van de verhuringen als feestzaal en als kamphuis (zomerperiode).

Voorziene datum van aanvang bouw is september 2020.

Vragen vanuit aanwezigen:

- Het gebruik van Jogem door de jeugd van Zolder-centrum is gratis. Maar welke regeling geldt voor volwassenen?
- Kan Jogem worden uitgebouwd als Dorpshuis? Nu ontbreken vergaderlokalen en een ook buiten de activiteiten regelmatig geopend cafetaria (de cafetaria van het sportcentrum en CC Muze verdwijnen)?

Antwoord: Ook de scholen moeten geen huur betalen. Voor het afhuren van Jogem als kampplaats en als feestzaal moet natuurlijk wel worden betaald (= een belangrijke bron van inkomsten). De enkele volwassenenorganisaties (Atletiek, Voetbal, KWB, ...) die nu gebruik maken van Jogem zijn regelmatige gebruikers, die als tegenprestatie ondersteuning bieden aan de algemene activiteiten van Jogem (bv. eetdagen) en zich in feite gedragen als "Vrienden van Jogem".

Het maatschappelijk doel van Jogem is jeugdzorg. Het permanent open houden van een cafetaria vergt een andere opstelling, waarvoor wij in het verleden niet hebben gekozen (ook door de aanwezigheid van de cafetaria van het Sportcentrum en CC Muze). In andere dorpen (Berkenbos, Heusden, Boekt, ...) heeft men wel gekozen voor een openstelling van vergaderlokalen en feestzalen samen met een permanent cafetaria.

4. Project duurzaam bouwen door Dhr. Patrick Volders.
Er zal een Infosessie gehouden worden op 19 november 2019 in de Harmoniezaal.
Georganiseerd door Dubo Limburg, KampC Antwerpen en UCLL.
(zie bijlage)

PAUZE

5. Dhr. Jo Melotte kondigt aan dat in het jaar 2020 de Harmonie haar 150-jarig bestaan zal vieren met verschillende activiteiten. (zie bijlage)
6. Beleidsbeslissingen Zolder-centrum door schepen Lode Schops.
 - Rioleringswerken Dorpsstraat-Dekenstraat, wat houden deze werken in?
Fase 2: Dorpsstraat, Beenhouwersstraat, Molenstraat, Dekenstraat met alle zijstraten. De werken voor de gescheiden afvoerwatering worden uitgevoerd in de tweede helft van 2020 en zullen 1½ jaar duren. Er zal nog een hoorzitting vanuit de gemeente gepland worden.
Alle lasten zullen door de gemeente gedragen worden (indien uitgevoerd door aannemer van gemeente). De werken die men zelf uitvoert (bv. klinkers), moet men zelf bekostigen. Er is wel subsidie voorzien. De Ringlaan en de kant van de Molenstraat over de Ringlaan zullen niet betrokken worden in dit project.
 - Afbraak oude CC Muze is effectief voorzien voor eind volgend jaar (2020).
 - Aanbesteding nieuwe school zal vermoedelijk eind december 2019 plaatsvinden. Maar de juiste timing is afhankelijk wanneer de subsidies komen van Agion.
 - Bepaalde lokalen van de nieuwe school zijn ook naschools te gebruiken door de kunstacademie, muziekacademie en verenigingen.
 - De nieuwe sportzaal is zo groot als de huidige kleine sporthal. Naschools kan deze sportzaal worden gebruikt door sportclubs en sporters. Het wordt een e-sportzaal met belijningen in digits zodat met een druk op een knop een basketbalveld kan veranderd in een volleybalveld. Ook zijn projecties mogelijk tegen de wanden en op de vloer. Andere dorpen zullen ons deze e-sportzaal benijden. Competitiesporten zijn mogelijk (voor enkele sporten niet). We voorzien wel geen toeschouwertribune, maar we kunnen wel enkele banken plaatsen voor ouders en supporters.

- Vanuit de Dorpsraad wordt betreurd dat men voortdurend heeft moeten hengelen achter de juiste informatie. Er waren wel enkele inspraakvergaderingen (pro forma?), maar nooit werd duidelijk gemaakt wat met de inbreng van de Dorpsraad gebeurde. Nooit was er overleg mogelijk over de concrete plannen van de school of de sporthal. Als het Gemeentebestuur dan toch uitpakte met een infomarkt of publiciteitsfolders, bleek het Schepencollege al minstens een half jaar vooraf een beslissing te hebben genomen. Verbeteringen bleken dan niet meer mogelijk. Overigens werd nooit een verslag gemaakt van de gegeven opmerkingen tijdens de infomarkt.
- Reactie van Schepen Lode Schops: hij gaat niet akkoord met deze opmerkingen.
- Jef Elsen stelt dat er in de toekomst weinig verbetering te verwachten valt. In het RUP Zoldercentrum werden zgn. "projectzones" afgebakend: bv. Domherenbos, huidige CC Muze, zone vroeger zwembad, Woutershof, ... Over de concrete invulling van deze zones wordt in het kader van het RUP geen beslissing genomen. Die beslissing wordt later voorbereid door een ambtelijke groep (Gemeentebestuur en externe deskundigen), waarbij zelfs de GECORO geen inspraak meer krijgt. Jef Elsen pleit voor het volwaardig betrekken van de deskundigheid en de terreinkennis van o.a. leden van de Dorpsraad (externe studie bureaus komen en gaan).
Aanwezigen ergeren zich vooral aan de "halve waarheden" die ook nu weer worden verkondigd:
 - De voorziene sportzaal (28m x 16m) is inderdaad iets groter dan de huidige kleine sporthal (25m x 16m) ... maar de hoogte van de sportzaal wordt maar 7m, terwijl de kleine sporthal 8m hoog is.
 - De schepen stelt dat competitiesporten mogelijk zijn (enkele niet). Gezien de beperkte afmetingen is de sportzaal niet bruikbaar voor trainingen en competities van basketbal en voor de recreatieve beoefening van minivoetbal. De basketbalclub (ook G-basketbal) is veruit de belangrijkste gebruiker van het huidige sportcentrum.
 - Voor de toeschouwers kunnen we enkele banken zetten ... maar voor het basketbal zullen deze banken dan moeten worden gezet in de uitloopruimte (die nu al voor basketbal slechts 1m bedraagt i.p.v. de reglementaire 2m).
 - Het aanduiden van de belijningen met een duur speelgoed als digits, heeft weinig zin als die belijningen niet voldoen aan de minimumafmetingen.
 - De sportzaal is even groot als de kleine sporthal. Maar er wordt niet bij verteld dat de grote sporthal (33m x 21m x 7m), het Judolokaal (Dojo), het vergaderlokaal, de cafetaria en de 4 tennisterreinen in openlucht zullen verdwijnen.
- Verkeer:
Stremming van het verkeer door knip in de Dekenstraat/Ringlaan – Domherenhuis – school – Woutershof: tijdens het voorjaar 2020 zal een proefopstelling gebeuren. Er zullen geen auto's meer toegestaan worden in de directe buurt van de school. Van de Vlaamse Gemeenschap krijgen we een prijs voor "ontharding".
- In de Dorpsstraat krijgen de fietsers voorrang.
- Voorrang van rechts vormt ook een probleem in het centrum: er zal een nieuw politiereglement komen. De voorrang Dekenstraat – Molenstraat zal zeker veranderen.
- Domherenbos: Probleem wordt veroorzaakt door de "letterzetter" dit is een kever en er moesten daardoor verschillende bomen gekapt worden. De kasteeltuin zou terug komen zoals vroeger en er zal een weg komen van 't Weyerke, langs het Domherenhuis naar het Woutershof.
- Het Woutershof als buurthuis? Het is een geklasseerd gebouw en daardoor moet er een beheersplan (voor het einde van dit jaar) opgemaakt worden. Wellicht kan enige vorm van horeca kan voorzien worden, maar dit zal pas kunnen gebeuren op het einde van deze legislatuur. De nieuwe sportzaal komt er op de hoek van de Kuiperstraat en de Dekenstraat
- Het beheer van de lokalen voor gemeenschappelijk gebruik in de nieuwe Beekbeemden gebeurt door de gemeente als eigenaar.
Wat dan met inspraak en medebeheer (Cultuurpact!) en de "brede" school?
- RUP Zolder: aanpassing zal gebeuren, eind volgend jaar zal dit in orde moeten komen.

Conclusie: er blijven nog vele vragen open en die zijn niet altijd beantwoord.

Helpende handen voor:

Nieuwjaarsreceptie: De jaarlijkse nieuwjaarsreceptie die steeds begin januari werd gehouden zal in 2020 niet plaats vinden. Er zal naar een nieuw concept gezocht worden.

Inwijding kerststal : door KWB en Dorpsraad.

Nieuwe kandidaat leden voor de Dorpsraad kunnen zich altijd aanmelden bij Patrick Tartarin.

Tel: 011/537228

Mail: ptartarin@hotmail.com

Waar naar toe?

13 december 2019: Kerstfeest van 't Weyerke

14 december 2019: Kersthapening Dorpsraad Boekt. Animatie voor kinderen enz. dit vanaf 17:00 uur.

20 december 2019: inwijding kerststal aan de kerk van Zolder, begin 18:00 uur

20 december 2019: kerst in het Woutershof, begin 18:00 uur?

Bijlagen:

1. **Mijn woning toekomst klaar**
2. **Activiteiten 150 jaar Harmonie**
3. **Bijlage uit de uitgave "Het Woutershof" december 2019**

Getekend
Patrick Tartarin
Secretaris

Getekend
Jos Willems
Voorzitter